

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 4 năm 2025

Số: /GP-SGTCC

GIẤY PHÉP THI CÔNG

Công trình: Kết nối giao thông Khu căn hộ Điện Phúc Thành tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

Vị trí: đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

- Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ Giao thông vận tải quy định về quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì kết cấu hạ tầng đường bộ;

- Căn cứ Quyết định số 1514/QĐ-SGTVT ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Sở Giao thông công chánh về ủy quyền và ký thừa ủy quyền Giám đốc Sở đối với Trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Sở Giao thông công chánh;

- Căn cứ Công văn số 2444/SGTCC-KT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Sở Giao thông công chánh về phương án kết nối giao thông công trình Khu căn hộ Điện Phúc Thành tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức;

- Xét Đơn đề nghị cấp phép thi công số 11/DNCP-ĐPT ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành (mã hồ sơ: H29.142-250405-3267) và hồ sơ thiết kế được duyệt đính kèm,

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện Phúc Thành.

- Địa chỉ: 15.02 Khối A, Tòa nhà Centana số 36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 0909.023.193.

2. Được phép thi công công trình: Kết nối giao thông Khu căn hộ Điện Phúc Thành tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức, bao gồm các nội dung như sau:

| Stt | Vị trí | Phạm vi rào chắn (m) | |
|-----|--|----------------------|-------------------------|
| | | Lòng đường | Vĩa hè, phần đất dự trữ |
| I | Kết nối giao thông dự án trên đường Mai Chí Thọ, thành phố Thủ Đức | | |
| 1 | Vị trí kết nối 1 | | 18 x 14 |
| 2 | Vị trí kết nối 2 | | 18 x 8,0 |
| 3 | Vị trí kết nối 3 | | 18 x 14 |

3. Các yêu cầu đối với các đơn vị thi công công trình:

- Mang giấy phép này đến Trung tâm Quản lý Điều hành giao thông đô thị để nhận bàn giao mặt bằng hiện trường; tiến hành thực hiện các biện pháp bảo đảm

an toàn giao thông theo hồ sơ được chấp thuận và các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn giao thông khi thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ;

– Liên hệ Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Trung tâm Phát triển Hạ tầng kỹ thuật thành phố Thủ Đức để thực hiện di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng trước khi triển khai thi công đầu nối giao thông.

– Sau khi nhận mặt bằng thi công, đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác;

– Kể từ ngày nhận bàn giao mặt bằng, nếu đơn vị thi công không thực hiện việc tổ chức giao thông, gây mất an toàn giao thông sẽ bị đình chỉ thi công; mọi trách nhiệm liên quan đến tai nạn giao thông và chi phí thiệt hại khác (nếu có) đơn vị thi công tự chịu trách nhiệm, ngoài ra còn chịu xử lý theo quy định của pháp luật;

– Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đền bù thiệt hại công trình đường bộ do lỗi của đơn vị thi công gây ra khi thi công trên đường bộ;

– Khi kết thúc thi công phải bàn giao lại mặt bằng thi công cho đơn vị quản lý đường bộ.

– Chủ đầu tư có trách nhiệm chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông tại khu vực thi công công trình (bao gồm toàn bộ phạm vi khu vực đã tiếp nhận mặt bằng thi công công trình) như bố trí đầy đủ hệ thống biển báo, sơn đường, đèn cảnh báo, lực lượng điều tiết giao thông; đảm bảo mặt đường bằng phẳng, êm thuận; không có rác thải, bùn đất, thường xuyên vệ sinh khu vực công trường đảm bảo sạch sẽ;...

4. Thời hạn thi công:

Giấy phép thi công này có thời hạn: Từ ngày 12/4/2025 đến ngày 12/7/2025.

Nơi nhận:

- Như trên mục 1;
- UBND TP Thủ Đức;
- Thanh tra Sở GTCC;
- Trung tâm QLĐHGTĐT;
- Phòng QLBT&KTCT;
- Lưu: VT, BT&KTCT. L10.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG QUẢN LÝ BẢO TRÌ
VÀ KHAI THÁC CÔNG TRÌNH**

Đỗ Ngọc Hải