

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Chợ Lớn, ngày tháng 8 năm 2025

THỎA THUẬN ĐẦU NÓI

GIỮA

**CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM TNHH
- CÔNG TY ĐIỆN LỰC CHỢ LỚN**

VÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN GLYNK SÀI GÒN Ô TÔ

Căn cứ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2015 của Bộ Công Thương ban hành Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành quy trình kinh doanh điện năng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp điện Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô gửi Công ty Điện lực Chợ Lớn.

Hôm nay, ngày tháng 8 năm 2025, tại Công ty Điện lực Chợ Lớn chúng tôi gồm:

BÊN A: Công ty Điện Lực Chợ Lớn

Tên đơn vị : CN Tổng Công ty Điện Lực Thành Phố Hồ Chí Minh TNHH - Công ty Điện Lực Chợ Lớn

Đại diện là : Ông Nguyễn Ngọc Tuyền Chức vụ: Giám Đốc.

Địa chỉ : 1A Thuận Kiêu, Phường Chợ Lớn, TP HCM

Mã số thuế : 0300951119003

BÊN B: Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô.

Tên đơn vị : Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô.

Đại diện : Đỗ Khôi Nguyên

Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Địa chỉ : 1670 Võ Văn Kiệt, phường 16, Quận 8, TP HCM

Mã số thuế : 0318821304

Điện thoại : 0938222630

Fax:

Hai bên đồng ý ký kết thỏa thuận đấu nối, với các nội dung như sau:

Điều 1. Công ty Điện lực Chợ Lớn thống nhất phương án đấu nối công trình điện của Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô vào lưới điện phân phối, cụ thể như sau:

- Tên công trình: *XDM TBT 1x400kVA_22/0,4kV cấp điện cho Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô.*

- Địa điểm xây dựng: 37-39 Chế Lan Viên, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Mục đích sử dụng điện:

+ Sử dụng làm phòng trưng bày, xưởng dịch vụ ô tô.

1. Quy mô công trình:

a) Điểm đầu:

- Trước ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Tại trụ NCHLVT08L hiện hữu thuộc phát tuyến Nước Ngầm, ngắt Lê Trọng Tấn, tuyến dây Trọng Tấn 1, trạm 110kV Tân Bình 1.

- Sau ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Tại vị trí hộp nối 1, hộp nối 2 thuộc phát tuyến Nước Ngầm, ngắt Lê Trọng Tấn, tuyến dây Trọng Tấn 1, trạm 110kV Tân Bình 1.

b) Điểm cuối:

- Trạm biến áp 3 pha công suất (1x400) kVA_22/0,4kV XDM

c) Đường dây trung thế:

- Cấp điện áp đấu nối: 22kV.

- Trước ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Dây trung thế nối 3AXV-50 mm² 24kV+As50. Chiều dài đơn tuyến 20m.

+ Cấp ngầm trung thế 3M50mm² 24kV. Chiều dài đơn tuyến 30m.

+ Số mạch: 01 mạch.

- Sau ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Dây dẫn: cáp ngầm trung thế 3M50 mm² 24kV - XLPE.

- + Số mạch: 02 mạch.
- + Chiều dài đơn tuyến: 30 m cáp ngầm trung thế 3M50mm²_24kV - XLPE.
- Kết cấu: cáp ngầm trung thế 3M50mm² 24kV đi trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE và chôn trong đất.
- Chế độ vận hành: lâu dài.

d) Trạm biến áp:

- Kiểu trạm: Trạm trụ thép (1x400)kVA_22/0,4kV.
- Thiết bị đóng cắt 03 LBFCO -100A -24kV
- Công suất: gồm 01 máy biến thế 400 kVA
- Lắp mới 01 bộ cáp suất hạ thế 3x2M200mm²+ M300mm².
- Lắp mới 01 MCCB 3P 600A -1000V – 50kA

2. Ranh giới đo đếm:

Vị trí lắp đặt hệ thống đo đếm điện năng: Công ty Điện lực Chợ Lớn sẽ lắp đặt hệ thống đo đếm hạ thế phù hợp cho máy biến áp, tại trạm biến áp trong khuôn viên để cung cấp điện cho khách hàng.

3. Ranh giới đầu tư:

a) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầu tư toàn bộ công trình: *XDM TBT (1x400)kVA_22/0,4kV cấp điện cho Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô tại 37-39 Chế Lan Viên, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh* theo đúng qui định và trình tự khách hàng đầu tư trạm biến áp, kể cả chi phí cắt điện chuyển tải và chạy máy phát điện.

b) Công ty Điện lực Chợ Lớn:

- Tuyến dây 3VAC 240mm² – 24kV hiện hữu đáp ứng đầu nối cấp nguồn trung thế công trình: *XDM TBT (1x400)kVA_22/0,4kV cấp điện cho Công ty Cổ Phần GLYNK Sài Gòn Ô Tô tại 37-39 Chế Lan Viên, Phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.*

- Đầu tư hệ thống đo đếm điện năng hạ thế phù hợp với quy mô công trình, để phục vụ đo đếm điện năng tiêu thụ từ xa.

- + 01 Điện kế: 3 pha điện từ (có đo xa).
- + 03 TI hạ thế : 600/5A.
- + Vị trí lắp điện kế: tại trạm biến áp.

4. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật:

4.1. Về lưới điện trung thế:

- Trước ngầm hóa đường Chế Lan Viên:

+ Tại trụ NCHLVT08L lắp sứ treo + giáp núm dùng 02 mặt, đầu kẹp wire ép, lắp 01 bộ đà 2,4m, lắp sứ treo + giáp núm giữ dây.

+ Trồng mới 01 trụ trung thế 12m, lắp 03 LBFCO.

+ Kéo mới 20m dây trung thế 3AXV50mm² 24kV+As50 từ trụ NCHLVT08L đầu nối đầu trên LBFCO tại vị trí trụ trung thế trồng mới.

+ Tại vị trí trụ trung thế trồng mới kéo 30m cáp ngầm trung thế 3M50mm² 24kV đầu nối vào trạm XDM.

+ Từ vị trí trụ NCHLVT07L kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3M50mm² 24kV, đơn tuyến 30m đến trụ NCHLVT08L, để đầu nối sau khi ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên.

- Sau ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Đầu nối 02 sợi cáp ngầm tại hộp nối 1, hộp nối 2 vào cáp ngầm được xây dựng trong công trình ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên.

4.2. Về trạm biến áp:

- Xây dựng mới 1 TBA công suất (1x400)kVA_22/0,4kV đặt trên thân trụ thép.

4.3. Phương án đầu nối: (theo bản vẽ mặt bằng đầu nối đính kèm)

- Trước ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Đầu nối tại vị trí trụ NCHLVT08L

- Sau ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Đầu nối 02 sợi cáp ngầm tại hộp nối 1, hộp nối 2 vào cáp ngầm được xây dựng trong công trình ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên.

4.4. Phương thức đầu nối:

- Trước ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Đầu nối bằng phương pháp liveline.

- Sau ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên:

+ Phối hợp công trình ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên thực hiện đầu nối cáp ngầm.

5. Các hồ sơ kèm theo:

Chủ đầu tư cam kết sẽ cung cấp đầy đủ các tài liệu kỹ thuật đính kèm trong hồ sơ thiết kế và hồ sơ hoàn công công trình khi đóng điện theo qui định tại thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025, gồm:

+ Tài liệu số 1: sơ đồ nguyên lý, sơ đồ bố trí thiết bị tại điểm đầu nối;

Điều 2. Trách nhiệm của các bên:

1. Trách nhiệm của Bên A:

Bên A tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư thực hiện đấu nối công trình điện vào lưới điện quốc gia theo đúng ranh giới đầu tư xây dựng quy định tại khoản 3, Điều 1 của Thỏa thuận đấu nối này.

2. Trách nhiệm của Bên B:

a) Bên B có trách nhiệm đầu tư xây dựng lưới điện phân phối để kết nối với lưới điện quốc gia theo đúng ranh giới đầu tư xây dựng quy định tại khoản 3, Điều 1 của Thỏa thuận đấu nối này.

b) Bên B cam kết quản lý, vận hành hệ thống điện của mình tuân thủ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2015 của Bộ Công Thương ban hành Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng và các quy định khác có liên quan.

c) Bên B cam kết đối với tài sản tự đầu tư cáp ngầm trung thế và trạm biến áp sẽ được duy tu, bảo trì, bảo dưỡng định kỳ theo hướng dẫn của cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí khắc phục sửa chữa nếu xảy ra hư hỏng.

d) Bên B cam kết chịu toàn bộ chi phí vật tư và nhân công đấu nối sau khi ngầm hóa lưới điện đường Chế Lan Viên.

e) Bên B cam kết thực hiện đúng nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Điều 3. Ngày đấu nối:

Ngày đóng điện dự kiến: ngày 25/8/2025, sau khi Bên B (Chủ đầu tư), Đơn vị TVTK, Đơn vị TVGS và Đơn vị thi công hoàn tất các điều kiện đóng điện theo quy định.

Điều 4. Chi phí kiểm tra và thử nghiệm bổ sung:

1. Chi phí kiểm tra và thử nghiệm bổ sung được thực hiện theo quy định tại của Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2015 của Bộ Công Thương ban hành Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng.

2. Bên B chịu mọi chi phí thực hiện kiểm tra và thí nghiệm bổ sung trong trường hợp kết quả kiểm tra cho thấy thiết bị của khách hàng vi phạm các yêu cầu kỹ thuật vận hành và yêu cầu kỹ thuật tại điểm đấu nối.

3. Bên A chịu mọi chi phí thực hiện kiểm tra và thí nghiệm bổ sung trong trường hợp kết quả kiểm tra cho thấy thiết bị của khách hàng không vi phạm các yêu cầu kỹ thuật vận hành và yêu cầu kỹ thuật tại điểm đấu nối.

Điều 5. Các thỏa thuận khác:

1. Khuyến cáo Chủ đầu tư liên hệ với các cơ quan chức năng để lập hồ sơ cam kết bảo vệ môi trường của các tuyến dây/cáp ngầm, trạm biến áp, tụ bù, ... xây dựng mới.

2. Bên B thực hiện toàn bộ các thủ tục đầu tư, thỏa thuận sự phù hợp về quy hoạch phát triển điện lực, thỏa thuận hướng tuyến, chấp thuận xây dựng, cấp phép

thi công, ... với cơ quan quản lý Nhà nước chung trong dự án. Công ty Điện lực Chợ Lớn sẽ phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước thỏa thuận hạng mục cấp điện thuộc quy mô dự án.

3. Trong quá trình vận hành, khi có sự thay đổi hay sửa chữa liên quan tới điểm đấu nối hoặc thiết bị đấu nối, bên có thay đổi phải thông báo bằng văn bản và gửi các tài liệu kỹ thuật liên quan tới bên kia; soạn thảo Phụ lục văn bản Thỏa thuận đấu nối để cả hai bên ký làm tài liệu kèm theo Thỏa thuận đấu nối này.

4. Phối hợp với Công ty Điện lực Chợ Lớn triển khai công trình theo đúng nội dung thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công thương và Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

5. Khi thực hiện công trình, Bên B phải đảm bảo hành lang an toàn lưới điện cao áp theo nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ;

6. Trường hợp sử dụng điện cho mục đích sản xuất, kinh doanh, dịch vụ đề nghị Bên B lắp đặt thiết bị bù công suất phản kháng để đảm bảo hệ số công suất đạt từ 0,9 trở lên tại điểm lắp đặt hệ thống đo đếm điện năng hoặc mua công suất vô công của ngành Điện; ngành Điện bán điện theo thời gian sử dụng trong ngày (theo thông tư số 15/2014/TT-BCT ngày 28/5/2014 quy định về mua, bán công suất phản kháng).

7. Sau khi đấu nối vào lưới điện Quốc gia, Bên B có trách nhiệm tuân thủ Quy trình kiểm tra và giám sát mức phát sóng hài, nhấp nháy điện áp do Bộ Công Thương ban hành, áp dụng hệ tọa độ và hệ quy chiếu VN-2000 cho các bản vẽ thiết kế, hoàn công các công trình điện.

8. Các mối nối tại điểm đấu nối vào lưới điện Quốc gia phải do Công ty Điện lực Chợ Lớn trực tiếp thực hiện (khách hàng cung cấp các vật tư như: hộp nối, nối ép, kẹp quai phục vụ cho cho việc đấu nối). Không đấu nối cấp điện tại các vị trí mối nối hở và không chịu sức căng trên đường dây trung áp bọc trên không.

9. Khi lập hồ sơ thiết kế của công trình, đề nghị Bên B thực hiện đúng quy định về tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng các vật tư thiết bị, chi tiết giải pháp kỹ thuật thi công của công trình, nhằm bảo đảm các điều kiện về an toàn và quản lý vận hành khi đấu nối vào lưới điện Quốc gia.

10. Chủ đầu tư tổ chức thẩm định thiết kế xây dựng công trình đúng quy định hiện hành theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ về qui định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

11. Trong trường hợp có bàn giao tài sản cho ngành điện quản lý vận hành, thì Bên B phải bàn giao hợp đồng bảo hành vật tư thiết bị và bàn giao vật tư phụ kiện dự phòng để xử lý khi có sự cố xảy ra (việc này sẽ được thống nhất trong phần thỏa thuận thiết kế).

12. Bên B có trách nhiệm đăng ký mã hiệu, nhà sản xuất, nước sản xuất,... của các vật tư, thiết bị điện sử dụng trong công trình (như tủ RMU, máy biến thế và vật tư lắp đặt trạm điện) cho Công ty Điện lực Chợ Lớn ngay sau khi nhận được văn bản thỏa thuận đấu nối cấp điện cho dự án. Đồng thời đính kèm các tài liệu kỹ thuật và biên bản thử nghiệm cần thiết, để chứng minh chất lượng của các vật tư, thiết bị điện sử dụng trong công trình.

13. Về việc thi công trạm điện: Trước khi thực hiện thi công, chủ đầu tư phải đăng ký vật tư, thiết bị sử dụng trong công trình xây dựng mới trạm biến thế (bao gồm đầy đủ thông tin về mã hiệu, nhà sản xuất, nước sản xuất,...) và đăng ký công tác thi công với Công ty Điện lực Chợ Lớn theo đúng quy định.

Điều 6. Tách đấu nối:

1. Bên B có quyền đề nghị tách đấu nối tự nguyện trong các trường hợp cụ thể quy định tại tài liệu đính kèm số 5 (nếu có) và phải tuân thủ các quy định có liên quan tại Quy định HT lưới điện phân phối do Bộ Công Thương ban hành.

2. Bên A có quyền tách đấu nối bắt buộc trong các trường hợp quy định tại Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2015 của Bộ Công Thương ban hành Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng.

Điều 7. Hiệu lực thi hành:

1. Thỏa thuận đấu nối này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận đấu nối này được làm thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN B ✓
KÔNG GIAM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
GLYNK
SÀI GÒN Ô TÔ
QUẬN 8 - TP. HỒ CHÍ MINH
Đỗ Khôi Nguyên

ĐẠI DIỆN BÊN A
GIAM ĐỐC
CÔNG TY
ĐIỆN LỰC
CHỢ LỚN
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - TP. HỒ CHÍ MINH
MSTN: 0300951119-005
Nguyễn Ngọc Tuyền