

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 38-2024/HĐKT

Công trình: LẮP MỚI ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ & ĐẦU NỐI ĐẾN TRẠM BIẾN ÁP
750KVA – VT HƯNG THỊNH 2.

Địa điểm: PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP THỦ ĐỨC, TP.HCM

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 18/06/2014;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng công trình;
- Căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng;
- Xét nhu cầu và khả năng của hai Bên.

Hợp Đồng Giao Nhận Thầu (“Hợp Đồng”) này được lập và ký kết ngày 24 tháng 10 năm 2024 bởi và giữa:

Bên giao thầu (sau đây gọi tắt là Bên A)

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CƠ KHÍ VÀ LOGISTICS HƯNG THỊNH

Trụ sở : Căn hộ 503, Tầng 6 (Lầu 5), tòa nhà ST.Moritz, 1014 Phạm Văn Đồng, Phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại : 0941.999.789

Email : Thuatran@hungthinhlogistics.com; Nhungtran@hungthinhlogistics.com

Mã số thuế : 0317400303

Tài khoản số: 1033798989 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh thành phố Thủ Đức

Đại diện : Bà Trần Thị Hồng Nhung Chức vụ: Giám đốc

Bên nhận thầu (sau đây gọi tắt là Bên B)

CÔNG TY TNHH XÂY LẮP ĐIỆN THUẬN THÀNH

Trụ sở : 63/14 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0312145307

Điện thoại : Hotline: 0916226224 Email: xaylapdienthuanthanh@gmail.com;

Tài khoản số: 060062863237 tại Ngân hàng Sacombank - PGD Cổng Quỳnh.

Đại diện : Ông Nguyễn Hồng Thịnh Chức vụ: Giám Đốc

Các Bên đồng ý ký kết Hợp Đồng này với các điều khoản và điều kiện sau:

Điều 1. Nội Dung và Phạm Vi Công Việc

- 1.1 Bên A giao cho Bên B thi công hoàn chỉnh hạng mục: **LẮP MỚI ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ & ĐÁU NÓI ĐẾN TRẠM BIẾN ÁP 750KVA – VT HƯNG THỊNH 2** theo đúng yêu cầu của bên A và khối lượng công việc cụ thể theo Bảng báo giá số 48-2024/BG-TT, ngày 21 tháng 10 năm 2024 đính kèm của hợp đồng.
- 1.2 Hình thức Hợp đồng: **Trọn gói (Nhân công + vật tư).**
- 1.3 Địa điểm công trình: **Phường Phú Hữu, TP Thủ Đức, Tp.HCM.**

Điều 2. Chất Lượng Và Các Yêu Cầu Kỹ Thuật, Mỹ Thuật

Chất lượng Công Trình do Bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Bên A, tuân thủ theo các quy định pháp luật của Nhà nước Việt Nam và các quy trình quy phạm chuyên ngành.

Điều 3. Ngày Hiệu Lực của Hợp Đồng và Thời Gian - Tiến Độ Thi Công

- 3.1 Hợp Đồng có hiệu lực kể từ ngày hai Bên đã ký kết Hợp Đồng.
- 3.2 Thời Gian và Tiến Độ Thi Công:
 - Thời gian Bên B thực hiện toàn bộ Phạm Vi Công Việc của Hợp Đồng này là trong vòng 7 ngày.
- 3.3 Tiến độ công trình: Bên B thực hiện theo đúng tiến độ được duyệt của Bên A (theo yêu cầu của Ban Chỉ huy công trình bên A đảm bảo phù hợp tiến độ công việc thực tế tại công trình), không được chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của công trình.

Điều 4. Giá Trị Hợp Đồng

- 4.1 Tổng giá trị hợp đồng: **132.479.452 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng).**
- 4.2 Giá trị hợp đồng là giá giao thầu trọn gói: **Nhân công + vật tư và thuế GTGT tạm tính 8%.**
*** Giá trị thuế GTGT theo qui định sẽ được hai bên cập nhật tại thời điểm xuất hoá đơn thanh/quyết toán.
- 4.3 Trong trường hợp có sự phát sinh tăng hay giảm (theo yêu cầu của Bên A hay do thay đổi thiết kế) so với các hạng mục thi công nêu tại Bảng báo giá (đính kèm của hợp đồng này) thì hai Bên sẽ bàn bạc để thống nhất giá trị phát sinh và bên B chỉ thực hiện công việc phát sinh sau khi đã được bên A phê duyệt báo giá, bản vẽ và tiến độ.

Điều 5. Thanh Toán Giá Trị Hợp Đồng.

- **Đợt 1:** Sau khi hai bên ký hợp đồng, bên A thanh toán cho bên B **15% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT).**
- **Đợt 2:** Bên A thanh toán tiếp **50% giá trị hợp đồng (đã bao gồm VAT)** sau khi Bên B Tập kết cáp về đến công trình có xác nhận của Bên A.
- **Đợt 3:** Bên A thanh toán **35% giá trị hợp đồng còn lại (đã bao gồm VAT)** sau khi bên B hoàn thành lắp đặt, đóng điện đưa vào vận hành.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- 6.1 Bên A sẽ tổ chức giám sát, kiểm tra mọi hoạt động thi công của Bên B tại công trường và sẽ nghiệm thu từng phần, nghiệm thu toàn bộ công trình trong suốt quá trình thi công. Bên A sẽ bổ nhiệm một Chỉ Huy trưởng có trách nhiệm điều phối mọi hoạt động tại công trường;
- 6.2 Trường hợp Bên B không đảm bảo được Tiến Độ Thực Hiện Hợp Đồng thì Bên B phải lập tức tuân thủ theo yêu cầu điều động của Bên A về nhân lực, thiết bị, máy móc phục vụ thi công để đảm bảo đẩy nhanh, đáp ứng tiến độ thi công. Nếu Bên B không đáp ứng đúng, đủ yêu cầu điều động của Bên A, Bên A có quyền từ chối không tạm

ứng, thanh toán hoặc chấm dứt Hợp Đồng với Bên B và có quyền yêu cầu Bên B bồi thường thiệt hại cho Bên A;

- 6.3 Bên A có quyền cắt giảm một phần hoặc toàn bộ khối lượng công việc (chấm dứt hợp đồng) của Hợp Đồng này để giao cho một đơn vị khác thi công mà không cần phải thông báo cho Bên B, đồng thời được quyền yêu cầu bên B bồi thường các thiệt hại liên quan cho bên A, trong các trường hợp sau:
- Bên B không đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình;
 - Bên B vì bất kỳ lý do gì từ chối sửa chữa các khuyết tật của công trình;
 - Trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày Bên A thông báo mà Bên B không sửa chữa các khuyết tật của công trình (ngoại trừ trường hợp do điều kiện khách quan mà bên B chưa kịp sửa chữa, với điều kiện bên B đã có văn bản giải trình và được sự chấp thuận của Chỉ Huy công trình);
 - Bên B không tuân thủ lệnh điều động hợp lý của Bên A;
 - Bên B vi phạm nghiêm trọng các quy định của Hợp Đồng này.

Trong các trường hợp nêu trên, trách nhiệm pháp lý sẽ được giải quyết theo Điều 11 của Hợp Đồng này.

- 6.4 Khi có yêu cầu đẩy nhanh tiến độ từ Chủ Đầu tư hoặc nhằm mục đích thuận tiện cho quá trình thi công tại công trường mà bên B không đáp ứng được, Bên A có quyền cắt giảm một phần khối lượng công việc đã giao cho bên B để trực tiếp thi công hoặc giao cho đơn vị thứ ba thi công. Trong trường hợp này, bên A sẽ thông báo cho bên B biết trước 01 ngày;
- 6.5 Trong trường hợp bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bên A sẽ không thanh toán các khối lượng bên B đã thực hiện, đồng thời có quyền yêu cầu bên B bồi thường thiệt hại có liên quan cho bên A;
- 6.6 Bên A có nghĩa vụ hướng dẫn cho bên B sử dụng nguồn điện, nước trong quá trình thi công;
- 6.7 Nhanh chóng xem xét và có ý kiến về các hồ sơ, tài liệu mà Bên B gửi cho Bên A bằng văn bản để có cơ sở thực hiện công việc tiếp theo. Trong mọi trường hợp tổng thời gian giải quyết hồ sơ không quá 07 ngày làm việc;
- 6.8 Nghiệm Thu Công Trình và thanh toán Giá Trị Hợp Đồng cho Bên B theo quy định của Hợp Đồng.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- 7.1 Thực hiện và hoàn thành đầy đủ Phạm Vi Công Việc theo quy định của Hợp Đồng và các Phụ Lục Hợp Đồng;
- 7.2 Chịu trách nhiệm sửa chữa các khuyết tật của Công Trình trong thời hạn 01 ngày kể từ ngày Bên A yêu cầu. Nếu do điều kiện khách quan mà bên B chưa sửa chữa kịp thì phải có văn bản giải trình và phải được sự chấp thuận của Chỉ Huy trưởng công trình;
- 7.3 Chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế, lệ phí và các khoản phí khác liên quan đến việc ký kết và thực hiện Hợp Đồng;
- 7.4 Nộp báo cáo định kỳ (tuần, tháng, giai đoạn) hoặc theo yêu cầu bất cứ thời điểm nào do Bên A quy định cho Bên B;
- 7.5 Cử đại diện hợp pháp của Bên B để tham dự các cuộc họp do Bên A tổ chức có liên quan đến việc thực hiện Hợp Đồng, đảm bảo rằng người đại diện này có đầy đủ thẩm quyền ký tên trong các biên bản cuộc họp trên và có giá trị pháp lý như người đại diện chính thức của Bên B;
- 7.6 Thực hiện các việc mua bảo hiểm và duy trì bảo hiểm cho tất cả mọi rủi ro thuộc trách nhiệm của Bên B trong thời gian có hiệu lực của Hợp Đồng kể cả thời gian bảo hành;

- 7.7 Không liên quan đến bất cứ hoạt động mâu thuẫn nào với lợi ích của Bên A;
- 7.8 Cung cấp danh sách nhân sự trước 02 ngày khi bắt đầu triển khai công việc để Bên A đăng ký với Chủ đầu tư. Nếu chậm trễ trong việc cung cấp danh sách nhân sự dẫn đến chậm trễ tiến độ thi công thì chịu phạt theo quy định tại Hợp đồng này.
- 7.9 Trong thời gian thực hiện Hợp Đồng, Nhân Sự của Bên B phải chịu sự kiểm tra của Bên A. Tuân thủ chặt chẽ những yêu cầu của Bên A liên quan đến Phạm vi Công Việc;
- 7.10 Thực hiện đầy đủ thủ tục hợp pháp liên quan đến việc ký kết Hợp Đồng Lao Động với người lao động của Bên B, đảm bảo người lao động không có tiền án tiền sự kể cả việc tranh chấp các quy định của pháp luật về tuổi lao động, an toàn lao động, quy định về tạm trú, tạm vắng, an ninh trật tự tại địa phương và các quy định cụ thể về nội quy công trường, quy trình quản lý công trường của Bên A, đăng ký danh sách nhân sự cho Bên A trong suốt thời gian thực hiện Hợp Đồng. Trường hợp nếu có tranh chấp, khiếu nại về quan hệ lao động, về tiền lương mà người lao động bên B gửi yêu cầu cho các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết thì Bên A không chịu trách nhiệm, nhưng sẽ xem xét cắt giảm phần thanh toán để giải quyết khiếu nại khi có yêu cầu từ cơ quan giải quyết khiếu nại;
- 7.11 Bảo đảm không ảnh hưởng ngưng trệ, trì hoãn, cản trở việc lưu thông, ra - vào Công Trình của Bên A, của mọi loại phương tiện có liên quan trong thời gian thực hiện Hợp Đồng;
- 7.12 Đảm bảo điều kiện về vệ sinh môi trường, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh trong thời gian thực hiện Hợp Đồng;
- 7.13 Tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy;
- 7.14 Xuất hóa đơn tài chính đầy đủ cho Bên A theo quy định hiện hành của Nhà nước;
- 7.15 Bên B phải đảm bảo các loại vật tư, thiết bị ra vào công trường phải có sự đồng ý của Bên A và Chủ Đầu tư. Mẫu vật tư đưa vào sử dụng thì Bên B phải cùng phối hợp với Bên A để trình mẫu cho Chủ Đầu tư duyệt và phải cung cấp cho Bên A đầy đủ hồ sơ của nhà sản xuất liên quan đến vật tư thiết bị như: Giấy chứng nhận chất lượng, chứng nhận xuất xứ của vật tư, thiết bị;
- 7.16 Các máy móc thiết bị (có yêu cầu nghiêm ngặt về kỹ thuật an toàn) mà Bên B đưa vào công trường để thi công phải được đăng kiểm với cơ quan chức năng có thẩm quyền (có giấy kiểm định chất lượng);
- 7.17 Chịu trách nhiệm sửa chữa và chịu mọi chi phí có liên quan đến việc bảo hành công trình trong thời gian bảo hành. Khi hết thời hạn bảo hành bên B lập Biên bản nghiệm thu sau bảo hành (theo mẫu) để BCH công trình bên A xác nhận hoàn thành nghĩa vụ bảo hành;
- 7.18 Không được chuyển giao quyền và nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng dưới bất kỳ hình thức nào cho bên thứ ba mà không có sự đồng ý của Bên A;
- 7.19 Không sử dụng đồng phục (nón + áo phản quang) có logo của bên A sau khi đã hoàn thành công trình, nếu có vi phạm xảy ra thì bên A không chịu trách nhiệm.
- 7.20 Cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh quyết toán của hợp đồng cho Bên A trong vòng 15 ngày kể từ ngày hoàn thành công việc, hai bên ký biên bản nghiệm thu hoàn thành giai đoạn/bàn giao.

Điều 8. Điều khoản chung

Các Bên theo đây cam đoan, bảo đảm và cam kết rằng:

- 8.1 Việc ký kết và thực hiện Hợp Đồng này là phù hợp với quy định pháp luật và điều lệ của mỗi Bên;
- 8.2 Việc ký kết Hợp Đồng này hoặc việc thực hiện hoặc tuân thủ các điều khoản được quy định trong Hợp Đồng này, sẽ không mâu thuẫn hoặc dẫn đến sự vi phạm đối với bất kỳ điều khoản, điều kiện hoặc quy định nào của bất kỳ thỏa thuận hay văn kiện hay một sự giàn xếp nào khác mà Bên A, Bên B là một Bên hoặc bị ràng buộc theo đó;
- 8.3 Không có thủ tục tố tụng, trọng tài hoặc hành chính nào đang diễn ra hoặc đe dọa diễn ra hoặc sắp xảy ra chống lại hoặc liên quan đến các Bên có thể ảnh hưởng bất lợi đến các Bên hoặc bất kỳ tài sản nào của các Bên;
- 8.4 Các Bên có đầy đủ năng lực tài chính để ký kết và thực hiện Hợp Đồng này;
- 8.5 Mọi cam đoan, bảo đảm và cam kết của các Bên trong Hợp Đồng này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý, có hiệu lực và ràng buộc các Bên và sẽ có hiệu lực trong suốt thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng này.

Điều 9. Phụ lục hợp đồng và Sửa đổi, Bổ sung Hợp Đồng

- 9.1 Các phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này, bao gồm:
- Bảng báo giá;
- 9.2 Mọi Phụ lục hợp đồng và các sửa đổi, bổ sung hợp đồng này đều phải được lập dưới hình thức văn bản, có chữ ký và đóng dấu (nếu có) của Các Bên.

Điều 10. Bảo hành công trình

Bảo Hành

- Bên B có trách nhiệm bảo hành hạng mục với thời hạn **12 tháng** kể từ ngày hai Bên ký Biên Bản Nghiệm Thu và Bàn Giao Công Trình, việc bảo hành công trình bao gồm khắc phục, sửa chữa khiếm khuyết do lỗi của Bên B gây ra;

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 (một) để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Giám đốc


TRẦN THỊ HỒNG NHUNG

ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám đốc


NGUYỄN HỒNG THỊNH

CÔNG TY TNHH XÂY LẬP ĐIỆN
THUẬN THÀNH

BẢNG BÁO GIÁ THI CÔNG
Số: 52-2024/BG-TT, ngày 06 tháng 11 năm 2024

CÔNG TRÌNH: THI CÔNG, LẮP ĐẶT DI DỜI CÁP HẠ THẾ THUỘC TRẠM BIẾN ÁP
750KVA – CÔNG TY HƯNG THỊNH.
ĐỊA CHỈ: 5/6 PHƯỜNG PHÚ HỮU, TP. THỦ ĐỨC, TP. HCM



Trần Thị Hồng Nhung



Nguyễn Hồng Thịnh



CÔNG TY TNHH XÂY LẮP ĐIỆN THUẬN THÀNH

Địa chỉ trụ sở chính : 63/14 Nguyễn Hữu Cầu Phường Tân Định Quận 1 TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: +84-8-7300 2855 Holite: 0908.362 621 Fax: +84-8-7300 2955
Mã số thuế: 0312145307 Số tài khoản: 06.006.28.63.237 NH Sacombank PGD Cổng Quỳnh
Website: xaylapdienthuanthanh.vn Email: xaylapdienthuanthanh@gmail.com

Số: 52-2024/BG-TT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ CƠ KHÍ VÀ LOGISTICS HƯNG THỊNH

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Xây lắp Điện Thuận Thành gửi lời cảm ơn đến Quý Chủ Đầu Tư về sự tin nhiệm đối với công ty Chúng tôi;

Căn cứ kết quả khảo sát thực tế tại hiện trường;

Công ty chúng tôi trân trọng gửi báo giá về việc thi công, lắp đặt di dời cáp hạ thế thuộc trạm biến áp 750kVA – Cty Hưng Thịnh. Nội dung công việc cụ thể như sau:

BẢNG ĐƠN GỈ CHI TIẾT NỘI DUNG VẬT TƯ THIẾT BỊ

TỔNG CHI PHÍ		132,479,452			
1	Trụ đỡ dây cáp hạ thế (D90mm - dài 2m)	Trụ	9	250,000	2,250,000
2	Cáp ngầm hạ thế nhôm (3x150 + 1x95)mm ² - 1kV	Mét	55	210,000	11,550,000
3	Cáp ABC hạ thế nhôm 4x120mm ² - 1kV	Mét	100	148,800	14,880,000
4	Cáp ABC hạ thế nhôm 4x150mm ² - 1kV	Mét	450	183,960	82,782,000
5	Kẹp dừng dây + bulon	Toàn Bộ	1	2,750,000	2,750,000
6	Cose, ép nối, băng keo cách điện	Toàn Bộ	1	6,500,000	6,500,000
7	Ống HDPE 100	Mét	40	56,686	2,267,452
8	Nhân công + xe vận chuyển	T bộ	1	9,500,000	9,500,000

Giá trên đã bao gồm toàn bộ các chi phí vật liệu, nhân công, máy thi công các chi phí về an toàn lao động và vệ sinh trên công trường.

*** Đối với những công việc phát sinh ngoài những công việc trên thì hai bên sẽ thỏa thuận giá và nội dung công việc để thực hiện.

1. Công việc cụ thể do chúng tôi thực hiện:

+ Cung cấp vật tư thiết bị thi công hoàn tất công trình đúng tiến độ, đạt chất lượng và tổ chức nghiệm thu đóng điện bàn giao cho Chủ đầu tư sử dụng.

2. Thời gian thực hiện: trong vòng 7 ngày từ khi xác nhận đặt hàng.

-
- + Sau khi đồng ý, Công ty chúng tôi sẽ chuẩn bị vật tư thiết bị;
 - + Thực hiện thi công hoàn tất công việc trong thời gian 03 ngày làm việc;
 - + Thời gian bảo hành: 12 tháng;
- Rất mong được hợp tác cùng Quý Chủ Đầu Tư.
Trân trọng kính chào.

CÔNG TY TNHH XLD THUẬN THÀNH



Nguyễn Hồng Chính